



## Für Jeden die richtige Immobilie!

Egal ob:

Immobilien für Selbstnutzer,  
Immobilien für Kapitalanleger,  
Immobilien für Steuersparer,  
Immobilien zur finanziellen  
Altersabsicherung,

Immobilien zur finanziellen  
Altersabsicherung der Kinder und  
Kindeskinder.

Wir haben das spezielle Angebot.

Informieren Sie sich.  
Natürlich kostenlos und unverbindlich.

## Ein Blick in die Zukunft?

Wir befinden uns inmitten einer heftigen Finanz- und Bankenkrise.

Viele Geldanlagen sind unsicher und selbst das gute Sparbuch ist nicht so sicher, wie man das in der Vergangenheit glaubte. Denn, wenn wirklich alle Garantien, die die Bundesregierung abgab, eingelöst werden müssen, ist der Staat pleite.

Und ... wir befinden uns in einer globalisierten Welt, d. h. vieles können wir gar nicht selbst bestimmen. Die Aktien gehen rauf und runter und bieten keinen Schutz für eine verlässliche Altersversorgung. Die Lebens-Ausbildungsversicherungen etc. erzielen immer weniger Rendite und hängen am Tropf der weltwirtschaftlichen Entwicklung. Die Banksparanlagen und Versicherungen erzielen eine Rendite, die unter der Inflationsrate liegt.

D.h. hier spart man sich arm und im Alter fehlt das Geld, um gut leben zu können.

Und ... die Renten für uns und unsere Kinder und Kindeskindern werden weiter stark sinken. In 20 – 30 Jahren wird mit hoher Wahrscheinlichkeit das Renteneintrittsalter weiter auf 70 Jahre erhöht und die Rente ca. 30% - 40% des letzten Einkommens ausmachen und diese muss dann noch evtl. versteuert werden.

Wer kann damit noch leben?

Man muss kein Prophet sein, um zu prognostizieren:

Die Scheere zwischen dem Alterseinkommen und den Ausgaben wird sich dramatisch verschärfen. Die Mieten und Lebenshaltungskosten werden weiter steigen, die Alterseinkommen im Vergleich hierzu weiter sinken.

Gerne überreichen wir Ihnen zu den obigen Ausführungen, Prognosen, Stellungnahmen, Gutachten von renommierten Wirtschaftsinstituten und Universitäten, die neutral und ohne politische Schönfärberei arbeiten.

## Wie gehen wir vor?

Der Kauf einer Immobilie ist Vertrauenssache und sollte gut überlegt sein.

Deshalb bieten wir ein faires 6 - Stufen-System.

1. Besprechen wir mit Ihnen gemeinsam, ob in Ihrem individuellen Fall ein Immobilienkauf überhaupt sinnvoll erscheint. Dies muss nicht immer sein. Und ... auch dies sagen wir dann. Das gebietet eine faire Beratung.
2. Wenn ein Immobilienkauf sinnvoll ist, brauchen wir einige Angaben von Ihnen, um zu wissen, welche Immobilie die „Richtige“ sein könnte.
3. Dann prüfen wir die Finanzierbarkeit und Sie können dann auch bereits die eine oder andere Immobilie besichtigen.
4. Wenn alles positiv ist, erstellen wir ein umfangreiches Angebot. Dieses können Sie in aller Ruhe prüfen, denn wir halten nichts von Schnellschüssen. Denn solch ein Entschluss ist eine sehr wichtige Entscheidung für die Zukunft. Diese sollte man nicht von heute auf morgen treffen. Natürlich können Sie unser Angebot auch zusätzlich von Fachleuten Ihres Vertrauens überprüfen lassen.
5. Wenn Sie sich zum Kauf entschlossen haben, wickeln wir gemeinsam mit Ihnen alles ab.
6. Wir sind immer an Ihrer Seite und betreuen Sie fachgerecht, auch nach dem Kauf Ihrer Immobilie, denn wir leben von den Empfehlungen unserer Kunden.