



IMMOBILIEN

exquisit
charismatisch
zuverlässig

Ihre Immobilie verdient einen Experten

Wir unterstützen Sie gerne bei der Vermietung oder dem Verkauf Ihrer Immobilie oder wenn Sie das geeignete Domizil noch suchen

Für unsere gelisteten Interessenten suchen wir jederzeit freistehende Einfamilienhäuser, Reihen- Doppel- und Mehrfamilienhäuser, Baugrundstücke sowie Eigentums- und Mietwohnungen

Unsere Kernkompetenzen liegen:

- in der Vermietung und im Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- in der Vermietung und im Verkauf von Kapitalanlagen, Rendite- und Investitionsobjekten
- **Vermittlung:** Wir garantieren eine kompetente und individuelle Betreuung auf Basis exzellenter Kenntnisse des regionalen Immobilienmarktes und einem großen Kundenstamm.
- **Beratung:** Wir erläutern Ihnen die aktuelle Marktsituation und beraten Sie in allen Fragen, die für Sie als Immobilienbesitzer von großer Bedeutung sind.
- **Finanzierung:** Unsere Finanzierungspartner erstellen Ihnen gerne kostenlos ein individuell zugeschnittenes Finanzierungskonzept inklusive Beratung zu möglichen Fördermitteln.
- **Notar:** Wir übernehmen die sorgfältige Vorbereitung und Abwicklung des notariellen Kaufvertrages und erläutern Ihnen in einer Kaufvertragsdurchsprache alle juristischen Fachausdrücke.
- **Abwicklung:** Bei uns können Sie sich jederzeit auf einen schnellen, reibungslosen und professionellen Service verlassen.
- **generationsübergreifende Beratung beim Verkauf der Immobilie**, wenn der Auszug in die Seniorenresidenz ansteht, sehen Sie hierzu auch die Tipps Verkauf im Erbfall



IMMOBILIEN

exquisit
charismatisch
zuverlässig

Profitieren Sie dabei von folgenden Vorteilen:

- Ermittlung des bestmöglichen Verkaufspreises für Ihre Immobilie durch ständige Marktbeobachtung- und Analyse
- Vorschläge und Leitfaden zur optimalen Immobilienpräsentation
- Erstellung eines professionellen Exposés mit aussagekräftigen Bildern sowie einer detaillierten Objekt- und Lagebeschreibung
- Präsentation Ihrer Immobilie in den gängigen Online-Immobilienportalen wie Immobilienscout24.de, wunschgrundstueck.de, etc.
- Je nach Angebot z. T. zusätzliche Anzeigenschaltung in der örtlichen Presse oder im Häusermagazin
- Selektion passender Miet- bzw. Kaufinteressenten aus der Datenbank
- Regelmäßige Durchführung von Besichtigungsterminen mit ausgewählten Interessenten, Besichtigungsmaraton Ihrer Immobilie gibt es hier nicht
- Erstellung von Reservierungsvereinbarungen und notariellen Kaufvertragsentwürfen, Kaufvertragsdurchsprache
- Teilnahme an der Beurkundung und gemeinsame Übergabe an den Käufer

Anhand folgender Daten erstellen wir ein passendes Exposé:

Dafür nehmen wir uns gerne etwas mehr Zeit für Sie. Bitte halten Sie folgende Informationen bereit:

- Baubeschreibung, Baujahr, Lageplan und Grundbuchauszug
- Grundstücksfläche, Wohnfläche, Nutzfläche und Zimmerzahl
- bei Eigentumswohnungen bzw. nach WEG-geteilten Häusern Teilungserklärung, letzte Nebenkostenabrechnung, Hausgeld, Rücklagenstand,
- Verwaltervertrag, Hausordnung, Versicherungspolice Gebäudeversicherung
- Grundrisse der Immobilie sowie der Anbauten
- Energieausweis

Nicht alle Unterlagen griffbereit vorhanden? Unsere Kooperationspartner helfen ihnen!