

## Widerrufsbelehrung, Vertragsbeginn, AGB - Maklervertrag Interessent 2018

Zwischen ECZ-Consulting, Erneste Carla Zimmermann, Händelstr. 3, 64331 Weiterstadt

Und Interessent:

Name \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_ Mail \_\_\_\_\_

Objekt: \_\_\_\_\_

wird die Geltung der AGB, Allgemeinen Geschäftsbedingungen vereinbart. Die Datenschutzbedingungen werden beachtet.

Für sämtliche Angebote von ECZ-Consulting, Erneste Carla Zimmermann gelten die AGB, die detailliert auf der Webseite <http://ecz-consulting.de> einsehbar sind. Weitere Informationen erhalten Sie auch unter Tel. 0049 6150 5417070 oder mobil unter 0049 160 97251579

### Provision und Nachweis der Immobilie sowie Widerrufsbelehrung und Widerrufsprozedere:

Die Angebote sind freibleibend, vertraulich, Irrtum und Veräußerung sind vorbehalten. Die Weitergabe verpflichtet zu Schadensersatz in der ortsübl. Provisionshöhe. Bei Zustandekommen des Kaufvertrages für ein vermitteltes oder nachgewiesenes Objekt ist die entsprechende Nachweis- und Vermittlungsprovision bei Vertragsabschluss vom Käufer zu zahlen, für Kaufobjekte 5,95 % vom Kaufpreis incl. MwSt., die Vermietung an Privatkunden erfolgt provisionsfrei, die Vermieterprovision beträgt 2,38 Nettomonatskaltmieten incl. MwSt, die Mieterprovision bei gewerblicher Vermietung beträgt 3,57 Nettomonatskaltmieten incl. MwSt. Die Entgegennahme von Angeboten bedeutet Auftragserteilung und Anerkennung vorstehender Bedingungen.

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit und stammen hinsichtl. Größe und Baurechtmäßigkeit vom Eigentümer, weshalb hierfür keine Gewähr übernommen werden kann. Schadenersatzansprüche sind uns gegenüber, mit Ausnahme von vorsätzlichem Handeln, ausgeschlossen. Weitere oder anderslautende Absprachen bedürfen der schriftlichen Bestätigung. Mit Kontaktaufnahme oder Entgegennahme auf eines unserer Angebote erklärt sich der Kauf- oder Mietinteressent mit diesen allgemeinen Geschäftsbedingungen einverstanden

Durch die Bekanntgabe von Immobilienangaben gelten die Immobilienangebote als durch uns nachgewiesen, sofern der Kauf- oder Mietinteressent nicht binnen 14 Tagen Widerspruch einlegt. Sämtliche Mitteilungen sind streng vertraulich zu behandeln. Kommt durch die unbefugte Weitergabe von Objektdaten durch Sie an Dritte ein Vertrag zustande, so ist der Kauf- oder Mietinteressent, welcher die Objektdaten an Dritte weitergegeben hat, verpflichtet, der Firma ECZ-Consulting, Erneste Carla Zimmermann, Schadensersatz in voller Höhe der entgangenen Gesamtprovision inkl. ges. MwSt. zu zahlen. Die Provision gilt als verdient, wenn durch unsere Vermittlung oder schon aufgrund des Nachweises ein Vertrag zu Stande kommt. Mitursächlichkeit genügt. Die Provision ist mit Unterzeichnung des Miet bzw. Kaufvertrages nach Rechnungserhalt fällig und sofort zahlbar.

Widerrufsrecht: Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden an ECZ-Consulting, Erneste Carla Zimmermann, Händelstr. 3, 64331 Weiterstadt oder per Mail an [office@ecz-consulting.de](mailto:office@ecz-consulting.de) senden.

Folgen des Widerrufs: Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

§ 367(5) Das Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag über die Lieferung von nicht auf einem körperlichen Datenträger befindlichen digitalen Inhalten auch dann, wenn der Unternehmer mit der Ausführung des Vertrags begonnen hat, nachdem der Verbraucher

1. ausdrücklich zugestimmt hat, dass der Unternehmer mit der Ausführung des Vertrags vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnt, und
2. seine Kenntnis davon bestätigt hat, dass er durch seine Zustimmung mit Beginn der Ausführung des Vertrags sein Widerrufsrecht verliert.

Da wir erbrachte Dienstleistungen wie Besichtigungen nicht rückgängig machen können, erfolgt unsere Tätigkeit nur auf ihren Wunsch und wenn Sie bei Beauftragung vor Ablauf der Widerrufsfrist den Verzicht ihres Widerrufs schriftlich erklären.

Ich wurde von ECZ-Consulting über mein Widerspruchsrecht und die AGB aufgeklärt und verzichte ausdrücklich darauf und möchte die Wohnung gerne jetzt gleich besichtigen und verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der 14-tägigen Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 355-357 BGB). Mir ist bekannt, dass ich mein Widerspruchsrecht verliere, wenn ich Sie mit sofortiger Maklertätigkeit beauftrage.

Ich, \_\_\_\_\_ (Name, Vorname), Wohnhaft: \_\_\_\_\_

Verzichte auf mein Widerspruchsrecht und beauftrage ECZ-Consulting, mit der sofortigen Besichtigung der Immobilie

\_\_\_\_\_  
(Besichtigtes Objekt, Adresse)

Datum / Ort

(Unterschrift Interessent/en)

Es gilt im Übrigen die salvatorische Klausel